



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	18.01.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	02-55-1365Ж-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	18.03.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИН:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ-2"
2.2.2. ИНН:	0275928065
2.2.3. ОГРН:	1220200020006
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	"Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями в квартале №21 южной части жилого района "Затон-Восточный", ограниченной улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой "Уфа-Затон", рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литер 9-13. Полузаглубленная автостоянка Литер 14." Литер 13

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Уфа
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и название населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	02:55:050234:2182
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	12671 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	21.04.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-02-2-55-0-00-2022-0300
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	


4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	30.06.2015
4.6.1.1.2. Номер решения:	2677
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация ГО г. Уфа РБ
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	17.11.2015
4.6.2.1.2. Номер решения:	3885
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация ГО г. Уфа РБ
4.6.2.2.1. Дата решения:	11.02.2022
4.6.2.2.2. Номер решения:	140
4.6.2.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация ГО г. Уфа
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "ЦЕНТРПРОЕКТ"
5.2.2. ИНН:	0274073201
5.2.3. ОГРН:	1030203905313
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	ИСК1371/2021-13-ПЗ,ПЗУ,АР,КР,ПОС,ОДИ Уфа 2022 г.
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	

5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	29.12.2022
6.1.1.2. Номер:	02-2-1-3-094293-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТПРОЕКТ"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирные жилые дома
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	2095,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.4.2. секция А (кв.м):	520,0
7.1.4.3. секция Б (кв.м):	730,0
7.1.4.4. секция В (кв.м):	845,0
7.1.5. Общая площадь здания (кв.м):	22525,34
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5.2. секция А (кв.м):	5303,61

7.1.5.3. секция Б (кв.м):	7950,1
7.1.5.4. секция В (кв.м):	9271,63
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	4533,15
7.1.6.1. Площадь мест общего пользования (кв.м):	3702,92
7.1.6.2. Площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов (кв.м):	705,71
7.1.6.3. Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м):	124,52
7.1.7. Общая площадь квартир (кв.м):	13368,1
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	247
7.1.11. в том числе квартир (штук):	247
7.1.11.1. секция А (штук):	59
7.1.11.2. секция Б (штук):	81
7.1.11.3. секция В (штук):	107
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей (штук):	13
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.1.15. Общее расчетное количество жителей (человек):	405
7.1.15.1. секция А (человек):	93
7.1.15.2. секция Б (человек):	138
7.1.15.3. секция В (человек):	174
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	
7.1.17.1. Жилая площадь (кв.м):	6215,89
7.1.17.1.1. секция А (кв.м):	1481,36
7.1.17.1.2. секция Б (кв.м):	2034,57
7.1.17.1.3. секция В (кв.м):	2699,96
7.1.17.2. Общая площадь квартир без понижающего коэффициента (кв.м):	13896,34
7.1.17.2.1. секция А (кв.м):	3188,03
7.1.17.2.2. секция Б (кв.м):	4764,74
7.1.17.2.3. секция В (кв.м):	5943,57
7.1.17.3. Строительный объем (куб.м.):	81553,30
7.1.17.3.1. секция А (куб.м.):	19824,40
7.1.17.3.2. секция Б (куб.м.):	28301,30
7.1.17.3.3. секция В (куб.м.):	33427,60
7.1.17.4. Общая площадь квартир, секция А (кв.м):	3069,96

7.1.17.5. Общая площадь квартир, секция Б (кв.м):	4549,88
7.1.17.6. Общая площадь квартир, секция В (кв.м):	5748,26
7.1.17.7. Количество кладовых (штук):	112
7.1.17.7.1. секция А (штук):	39
7.1.17.7.2. секция Б (штук):	38
7.1.17.7.3. секция В (штук):	35
7.1.17.8. Строительный объем встроенно-пристроенных помещений (куб.м.):	686
7.1.17.9. Офис 1 в секции Б:	-
7.1.17.9.1. Общая площадь (кв.м):	64,05
7.1.17.9.2. Полезная площадь (кв.м):	64,05
7.1.17.9.3. Расчетная площадь (кв.м):	60,10
7.1.17.9.4. Строительный объем (куб.м.):	348
7.1.17.10. Офис 2 в секции Б:	-
7.1.17.10.1. Общая площадь (кв.м):	60,47
7.1.17.10.2. Полезная площадь (кв.м):	60,47
7.1.17.10.3. Расчетная площадь (кв.м):	55,45
7.1.17.10.4. Строительный объем (куб.м.):	338
7.1.17.11. Площадь мест общего пользования (МОП), секция А (кв.м):	949,37
7.1.17.12. Площадь мест общего пользования (МОП), секция Б (кв.м):	1285,35
7.1.17.13. Площадь мест общего пользования (МОП), секция В (кв.м):	1468,20
7.1.17.14. Площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов, Секция А (кв.м):	231,03
7.1.17.14.1. Площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов, Секция А, кладовые (кв.м):	128,20
7.1.17.14.2. Площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов, Секция А, проходы (кв.м):	102,83
7.1.17.15. Площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов, Секция Б (кв.м):	242,55
7.1.17.15.1. Площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов, Секция Б, кладовые (кв.м):	114,08
7.1.17.15.2. Площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов, Секция Б, проходы (кв.м):	128,47
7.1.17.16. Площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов, Секция В (кв.м):	232,13

7.1.17.16.1. Площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов, Секция В, кладовые (кв.м):	125,33
7.1.17.16.2. Площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов, Секция В, проходы (кв.м):	106,80

Начальник отдела		Р.Ф. Асанов
должность уполномоченного лица органа (организации), инспектирующего осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

